



Nouveauté - Joli Studio 30m2 - Résidence touristique - Saint-François



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 138,224.3

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 15/11/2023

Description:

Audrey Herrero vous présente en Exclusivité au 1^{er} étage d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un restaurant, de divers commerces, d'un parc de 5 hectares au bord d'une magnifique plage, ce studio de plus de 30 m² de surface utile est idéal pour un investissement locatif ou pied à terre. Il se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, un canapé lit permettant une capacité d'accueil de 4 personnes, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche et toilettes. Une jolie terrasse où vous apprécierez prendre vos petits déjeuners, vient compléter ce bien. Cet appartement doté d'un bon rendement locatif est vendu meublé et équipé (Wi-Fi (fibre), télévision, lave-linge, réfrigérateur / freezer, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, coffre fort, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement. N'hésitez pas à contacter Audrey HERRERO au 06.59.45.67.65 pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 25 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T516006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1120349

