



## à vendre VIERZON (18) immeuble de rapport 2 lots



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 130,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	23/11/2023

### Description:

C'est à VIERZON, proche de la gare, de l'hôpital et de tous commerces que vous trouverez ce lot de deux maisons dont une est actuellement louée Un premier logement loué 650 euros par mois de 67 m<sup>2</sup> est composé de la façon suivante : au rez-de-chaussée : -une salle à manger -une cuisine -un WC -un salon -une chambre A l'étage : -une salle de bain -un WC -deux chambres une cave et une remise complètent ce bien Accolé, un second logement de 41 m<sup>2</sup> loué 450 euros par mois, composé au rez-de-chaussée : -une cuisine -un salon -un WC A l'étage : -une chambre -une salle de douche Ses caractéristiques : -chauffages électrique -menuiseries PVC double vitrage -tout-à-l'égout -fibre optique -VMC -un jardin privatif par logement Vous recherchez un investissement locatif sur le secteur de VIERZON ? Contactez moi et venez découvrir ce bien Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Le Diagnostic de Performa

### Commun

Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3618983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3618983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028325905

