



## Investisseurs



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 209,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Noailles
Indicatif régional:	60430
Soumis:	25/11/2023

#### Description:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.  
Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m<sup>2</sup> avec un studio adjacent de 34 m<sup>2</sup>.  
La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.  
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.  
Le studio de 34 m<sup>2</sup> avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.  
Possibilité de séparer la maison en 2 studios.  
A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

#### Commun

Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	285 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1054171

