



2 bedroom flat for sale in the centre of Espinho with garage and lift, next to the beach



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 342,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	26/11/2023

Description:

Appartement de 2 chambres à vendre dans le centre d'Espinho avec garage et ascenseur, à côté de la plage.

Le développement 1831 Domum Apartamenti, à Espinho, est un bâtiment classé comme patrimoine culturel de l'architecture moderniste.

Un bâtiment qui, en plus de son emplacement privilégié, se caractérise également par le confort, la qualité et le raffinement.

Situé dans le centre d'Espinho, cet appartement de deux chambres se trouve au 0e étage et dispose d'une place de parking et d'un débarras au même étage.

À moins de 500 mètres de la plage, avec tous les services qui l'entourent, et la gare est à environ 600 mètres.

Un excellent investissement, à la fois pour votre propre maison et pour monétiser cet appartement de 2 chambres à acheter dans le centre d'Espinho avec garage et ascenseur, à côté de la plage.

Parmi les caractéristiques de cet appartement, nous pouvons souligner :

Menuiserie laquée

Parquet composite en chêne



Céramiques surdimensionnées de marques haut de gamme
Cadres en aluminium à rupture de pont thermique
Double vitrage thermique
Cuisine équipée
Climatisation
Pompe à chaleur ECS
Porte de sécurité
Lever
Place de parking privée

Date limite de livraison des travaux : mars 2024.

Appelez maintenant pour plus d'informations !!

REMARQUE : Les images sont fournies à titre indicatif uniquement.

(* En raison de la récente modification de la législation sur la certification énergétique des bâtiments (décret-loi n° 118/2013, du 20 août) et du nombre élevé de processus en cours, le certificat énergétique de cette propriété a déjà été demandé, mais est en phase d'évaluation et de développement par les autorités compétentes.

Remarque : Si vous êtes un agent immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

Numéro d'identification : 13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est sur le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par son niveau de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée de chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus grande rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une divulgation large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'après l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est le plus grand accomplissement et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A

#ref:APA_2372

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 85 m²



Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T3533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_2372

