



Moradia T3 em Amoreira com piscina e jardim, próximo da praia



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,244,651.36

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Alcabideche
Soumis:	30/11/2023

Description:

Moradia isolada que oferece um alto nível de conforto e comodidades modernas. Com um lote de 537m² e acesso por duas ruas, a casa possui dois pisos, sendo que o piso de habitação ocupa uma área de 220m². No piso principal, você encontrará um hall de entrada, um lavabo, uma sala ampla com dois ambientes separados para jantar e estar abrangendo uma área de 50m². A cozinha, totalmente equipada, possui 22m² e tem acesso direto a um telheiro espaçoso com churrasqueira. Além disso, há um corredor que leva a três suítes generosas.

No piso inferior, há um escritório, sala de música, lavanderia e garagem. A propriedade está equipada



com painéis solares para aquecimento de água, com bomba de circulação, bem como painéis fotovoltaicos para a produção de energia elétrica. O piso de habitação possui sistema de aquecimento por piso radiante elétrico em todas as divisões, e a casa está equipada com ar condicionado em todos os cômodos. Além disso, há um sistema de alarme, sistema de videovigilância e estores elétricos centralizados.

No exterior, a propriedade possui uma piscina que recebe sol durante todo o dia e um jardim. Há também espaço para estacionamento coberto para 3 ou 4 veículos.

A localização da casa é em uma área tranquila, próxima ao Monte Estoril e Cascais, a cerca de 1600 metros das praias. Existem escolas e comércio nas proximidades, e o acesso à rodovia A5 para Lisboa e A16 para o norte é fácil. O Aeroporto de Lisboa fica a 25 minutos de carro, e o Aeroporto de Cascais está a apenas 10 minutos de distância.

NOTA: O imóvel está disponível de imediato e tem a possibilidade de ser vendido com todo o mobiliário, pronto para habitar.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a freguesia de Alcabideche)

Alcabideche fica localizado entre Cascais e Sintra, duas das Vilas mais turísticas e famosas em redor da cidade de Lisboa, encontra-se a poucos minutos de carro do acesso à autoestrada A5 (Lisboa-Cascais) e dos principais pontos de referência desta zona onde se destacam o Centro Comercial Cascais Shopping, o Hospital de Cascais e a Escola Salesianos Manique.

Nas proximidades existem também várias escolas internacionais, campos de Golf, um autódromo, além do belíssimo Parque Natural de Sintra-Cascais, local de rara beleza.

O grande Casino continua a ser um polo de atração onde também há um programa de eventos e exposições que contribui muito para a animação local, que se completa nos vários bares de praia, junto à Marginal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH23271-CN

Année: 2021

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	537 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

AH23271-CN

