



## Maison en pierre du fin 19ème proche de St Émilion.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 343,933.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Emilion  
Indicatif régional: 33330  
Soumis: 02/12/2023

### Description:

C'est à quelques kilomètres de St Emilion qu'est bâtie sur près de 1930 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison en pierre de 155m<sup>2</sup> dans le charmant village de Montagne.<br />Datant du fin 19ème siècle, elle a su conserver tous ses atouts.<br />En partie restaurée, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine, d'un wc séparé, de deux chambres et d'une salle bain.<br />Puis à l'étage de deux grandes chambres et d'une salle d'eau avec wc.<br />Grâce aux nombreuses dépendances attenantes vous pourrez laissez libre court à votre imagination et augmenter sans problème votre surface habitable.<br />À l'extérieur vous retrouverez plusieurs espaces dont un agréable jardin fleuri et arboré ainsi que des arbres fruitiers.<br />De très beaux volumes et un potentiel d'aménagement notable sont les atouts de cette habitation qui saura s'adapter à de nombreux projets de vie afin d'y accueillir une grande famille ou des locations saisonnières (chambres d'hôtes ou Airbnb)<br /><br />Vous recherchez un bien avec du cachet? de la pierre? un jolie cadre de vie au calme? pour créer votre foyer ou pour créer votre projet professionnel?<br />N'attendez plus, ce bien est fait pour vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 154 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1930 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 265

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T513212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T513212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1082134

