



DOLUS D'OLERON, TERRAIN A BATIR VIABILISÉ 337m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,401.36

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Dolus-d'Oleron
Indicatif régional:	17550
Soumis:	21/12/2023

Description:

Ce terrain à bâtir de 337 m² est situé à Dolus-d'Oléron, une charmante petite ville prisée pour son cadre de vie agréable. La proximité immédiate de l'école, de la crèche, des commerces et du centre-ville constitue un atout majeur pour les familles en quête de praticité au quotidien. De plus, son exposition Sud-Ouest promet des moments ensoleillés et une luminosité appréciable. Ce terrain viabilisé présente un fort potentiel pour concrétiser un superbe projet immobilier. Sa clôture en partie (3 côtés) offre une intimité appréciable, tout en conservant une ouverture sur l'environnement extérieur. Idéalement dimensionné, ce terrain permet d'envisager la construction d'une résidence de 200m², adaptée aux besoins et aux goûts de ses futurs occupants, dans un cadre urbain tranquille et de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 900 €

Honoraires : 6,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837



Commun

Pied carré fini: 337 m²
Dimensions du lot: 337 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T68164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156278

