



DOLUS D'OLERON, TERRAIN A BATIR 425m² viabilisé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,070.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Dolus-d'Oleron
Indicatif régional:	17550
Soumis:	21/12/2023

Description:

Dans la charmante commune de Dolus-d'Oleron (17550), ce terrain de 425 m² offre un cadre de vie paisible et agréable. Situé à proximité des transports en commun tels que le bus, il bénéficie également d'une accessibilité pratique au centre-ville à proximité. Son exposition Sud-Ouest et son environnement calme en font un lieu idéal pour construire son futur chez-soi, tout en profitant d'une vue sur un jardin. Ce terrain viabilisé et clos sur deux côtés, intégré dans un ensemble de six lots, offre ainsi de multiples possibilités pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Sa situation géographique privilégiée, alliée à ses caractéristiques pratiques et à son cadre verdoyant, en font une opportunité unique pour bâtir la maison de ses rêves dans un environnement convivial et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 169 900 €

Honoraires : 6,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837



Commun

Pied carré fini: 425 m²
Dimensions du lot: 425 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T68165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156275

