



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Costa Blanca Bolig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 647,421.58

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada - Rojales
Soumis:	20/06/2023

#### Description:

Villa individuelle de luxe de 5 chambres et 3,5 salles de bains à Ciudad Quesada (La Fiesta). La propriété est une conception unique, donc très sur mesure. En entrant dans la propriété par le terrain sécurisé, vous êtes accueillis par la grande propriété et le terrain spacieux qui ont été conçus et construits avec le plus grand soin en ce qui concerne la position et l'espace. À droite de l'entrée se trouve la grande piscine avec une grande terrasse avec un espace de divertissement extérieur avec bar. La porte principale vous mène au salon, à la salle à manger et à la cuisine entièrement à aire ouverte, avec des fenêtres et des portes laissant entrer une abondance de lumière. À côté de l'espace de vie, il y a une chambre principale avec salle de bains et portes menant à la terrasse avec accès au solarium privé., il y a aussi un WC familial et une chambre simple. Au niveau suivant via un escalier intérieur, il y a 3 chambres dont une étant une 2ème chambre principale avec salle de bains. Avec accès à la terrasse plein sud, il y a aussi une autre salle de bains familiale. La propriété est vendue entièrement meublée et avec de nombreux extras, climatisation, 2 garages, terrain de football pour enfants et bien plus encore ! Zone La propriété est à distance de marche d'un supermarché local, de restaurants, de cafés, d'une quincaillerie, d'une pharmacie et plus encore. Il est également possible de marcher jusqu'au centre de Ciudad Quesada en 10-15 minutes environ. Ciudad Quesada est un endroit confortable et populaire sur la Costa Blanca. Vous y trouverez des magasins, des



restaurants, des cafés, des bars, des pharmacies, des banques, des coiffeurs, des services médicaux et dentaires et bien plus encore. Un centre commercial avec plusieurs magasins a récemment été construit sur la rue principale. Ciudad Quesada propose également plusieurs activités pour toute la famille, telles que le célèbre parcours de golf La Marquesa, bowling, mini-golf, courts de tennis, terrains de football, gymnases, spas, parc aquatique saisonnier et bien plus encore. Les plages Les magnifiques plages de la côte de la Costa Blanca sont des bijoux baignés par la Méditerranée. Elles sont accessibles à pied et sont facilement accessibles (répétition ?!) La célèbre plage de 9 kilomètres de long à Guardamar del Segura et la plage de Torrelamata à La Mata sont les deux plages les plus proches, situées à environ 10-15 minutes en voiture de Ciudad Quesada. Climat Ciudad Quesada est un endroit idéal pour vivre et un endroit charmant pour passer l'été. Les étés sont toujours ensoleillés et chauds, tandis que les hivers sont doux, et la région dispose d'une température moyenne de 20 degrés. Ciudad Quesada est entourée de deux grandes salines qui ont un effet assainissant sur l'air et contribuent à donner à la zone un environnement de santé particulièrement favorable. Le temps a en particulier un effet positif sur les personnes souffrant d'asthme, d'allergies, de rhumatismes et d'affections cutanées. Selon la science médicale, la région fait partie d'un des endroits les plus sains du monde grâce à ses marais salants. Achats À Ciudad Quesada, vous trouverez de nombreux magasins, supermarchés, restaurants et bars. À Torrevieja, à environ 10 minutes en voiture, vous trouverez les centres commerciaux Habaneras et Carrefour. À Torrevieja, il y a aussi une rue commerçante avec une grande variété de magasins. À 10 km se trouve le grand centre commercial Zenia Boulevard, où vous trouverez une grande variété de magasins, tels que Zara, Massimo Dutti, H & M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituels, Leroy Merlin et bien d'autres. Le golf A Ciudad Quesada se trouve le terrain de golf bien connu "La Marquesa Golf & Country Club". Il y a un certain nombre de terrains de golf à proximité et dans un rayon de 15 kilomètres se trouvent Las Colinas Golf & Country Club, Golf La Finca, Golf Las Ramblas Golf Villamartin, Lo Romero Golf, Golf Vistabella, Real Club de Golf Campoamor et Greenlands Golf. Yachts et sports nautiques Dans un rayon de 20 kilomètres, il y a plusieurs clubs et marinas. À Torrevieja, il y en a trois, tandis qu'il y en a un à Guardamar del Segura et deux à Santa Pola. Vous y trouverez des écoles de voile, de planche à voile et de plongée, pour n'en nommer que quelques-unes. Plusieurs endroits de la région peuvent louer des planches de SUP (stand up paddle) et un certain nombre de plages proposent des activités nautiques telles que le flyboard, les bateaux bananes, les jet-skis et plus encore. Hôpitaux et santé À Torrevieja, il y a un hôpital public moderne avec une excellente réputation. L'hôpital Quiron est un hôpital privé et est également situé à Torrevieja. Laguna Mar Menor, qui se trouve à environ 30 minutes de route de Ciudad Quesada, est l'une des plus grandes lagunes d'eau salée d'Europe avec une profondeur maximale d'environ 7 mètres. La salinité élevée de l'eau fournit un microclimat très sain, en particulier pour les personnes souffrant de problèmes cardiaques, d'arthrite ou de maladies pulmonaires. Le bain de boue salé est également célèbre pour son soulagement des affections cutanées comme le psoriasis, et est recommandé par divers spécialistes. Allez-y Ciudad Quesada est situé à environ 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et de Murcie / San Javier. De Ciudad Quesada, vous pouvez facilement rejoindre les principales villes de la région par l'autoroute A-7 ou la route côtière N-332, comme Elche, Alicante, Valence, Murcie et Carthagène.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	299 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: A-003055

