



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 320,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	08/01/2024

#### Description:

Propriété de 5,5 hectares au potentiel inégalé sur les rives du fleuve Douro

Imaginez posséder un coin de paradis au cœur de Marco de Canaveses, où la beauté naturelle se confond avec la riche histoire du fleuve Douro.

C'est l'opportunité qu'offre cette ferme, avec ses généreux 5,5 hectares de terrain, située à quelques pas du magnifique réservoir de Pala, où se sont déroulées de passionnantes courses de championnat d'Europe de bateaux à moteur et des régates de voile.

Cette propriété est bien plus qu'un simple terrain, c'est une invitation à explorer le potentiel qu'elle recèle.

Située à environ 45 minutes de la ville animée de Porto, la Quinta offre un accès pratique et des vues panoramiques qui s'étendent le long des eaux sinueuses du fleuve Douro.

Avec son emplacement idyllique, c'est le cadre idéal pour créer une retraite touristique, où les clients pourront profiter de la tranquillité des berges de la rivière et des activités nautiques qu'offre la région.

De plus, la Quinta est une zone agricole exceptionnelle. Avec une eau abondante, il est idéal pour la culture de vignes, d'agrumes, de myrtilles et d'autres cultures. La diversité du terrain, avec deux éléments urbains comprenant des ruines et un élément rustique d'environ 3,6 hectares, offre une variété de



---

possibilités d'expansion et de création.

Si vous avez des projets de construction, il reste encore 1,9 hectares de terrain disponibles pour réaliser vos rêves.

Ne perdez pas l'opportunité d'explorer cette pièce unique de Marco de Canaveses et du fleuve Douro. Venez programmer une visite à la Quinta pour découvrir comment ce lieu privilégié peut devenir le théâtre de vos projets et aspirations. La vie à la campagne n'a jamais été aussi excitante et pleine de potentiel qu'ici.

Planifiez votre visite !

## Commun

Pied carré fini: 440 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 830 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LCIR-T3571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T3571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sort21352

