



Excellent Land in Marco de Canaveses Next to the Douro River



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,110,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	20/01/2024

Description:

Excellente opportunité ! 3 parcelles adjacentes à vendre, à 300 m face au fleuve Douro avec des projets approuvés pour construire un hôtel rural 5 étoiles de 15 chambres + Villa avec 4 suites + Villa avec 2 suites, le tout avec une magnifique vue directe sur le fleuve Douro et une excellente orientation solaire.

Le projet a été initialement développé et approuvé pour la construction d'un hôtel et de deux villas, dans un total de 21 chambres. Cependant, si l'acheteur le souhaite, il existe déjà une pré-approbation de Turismo de Portugal pour joindre les trois parcelles et modifier le projet, en conservant l'extérieur des bâtiments et en construisant ainsi un hôtel pouvant accueillir jusqu'à 28 chambres.

Ces modifications seraient effectuées après l'achat du terrain, éventuellement avec le soutien de l'architecte du projet.

À 1 heure en voiture du centre de Porto, mais aussi avec un accès fluvial, permettant ainsi une arrivée mémorable pour les clients de l'hôtel.

Depuis 2019, les propriétaires développent le projet, économisant ainsi un parcours de 5 ans de processus bureaucratiques pour obtenir des licences auprès des différentes institutions.

Performance Énergétique: F

#ref:QUIAS001.1

Commun



Pied carré fini: 46166 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T8080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIAS001.1

