



Chateau et Vignoble - Chartreuse Historique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,284,989.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Emilion
Indicatif régional:	33330
Soumis:	26/01/2024

Description:

En hauteur avec vue dégagée sur la vallée de la Dordogne, à 20 min. de St. Emilion, une perle rare, le parfait exemple de la chartreuse, caractérisé comme demeure classique 'à la française' sur cour carré avec le logis en face de l'entrée, portail monumentale et exceptionnel encadré par deux tours d'angle carrées. Environ 19 Ha de terres, dont 8 Ha de vignes en production. Très belle prestations, 400 m2 environ de dépendances, piscine, maison de gardien entièrement renouvée et grange séparée.

Le château: logement principal avec

Entrée traversante de 31 m2, carreaux de gironde
Salle à manger de 31 m2 avec cheminée
Salon de 41 m2 avec cheminée ornemental
Cuisine de 32 m2 équipée haut de gamme
Salle d'eau avec douche de 8 m, WC séparé, chaufferie de 6 m2
Petit salon avec ancien four de 30 m2
Grande chambre de 32 m2 avec salle d'eau / WC attenante (6 m2)

A l'étage :

Un pallier spacieux de 43 m2 avec ascenseur
Une chambre de 20 m2
Une salle de bains avec baignoire, lavabo's, WC de 8 m2



Une grande chambre de 25 m2
Un grenier : pièce de 41 m2 à aménager.

Cet étage est aussi accessible par un ascenseur.
Logement d'amis séparé composé de :

Séjour avec cuisine, salon, cheminée de 42 m2

A l'étage :

Une salle à manger de 25 m2
Une chambre de 16 m2
Une deuxième chambre de 16 m2
Une salle de bains avec douche, baignoire, WC spacieuse de 11 m2

Les dépendances:

Aile droite : atelier, garage et tour (25 m2 surface au sol).
Aile gauche : deux chais (128 et 53 m2), ancien cuvier de 82 m2, cave voûtée, garage, tour (25 m2 au sol)
Maison de gardien entièrement rénovée de 90 m2
Grange de 200 m2, abri bois.
Parc avec chappelle, piscine, petite mare, près.

Equipements :

Double vitrage neuf partout
Assainissement aux normes (refait entièrement)

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1741

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 1147 m²
Dimensions du lot: 190000 m²

Room details

Total rooms: 20
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique 94



(kWh/m²/an):

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34645

