



## Immeuble , trois appartements !



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 216,532.6 |

### Location

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Pays:                 | France                  |
| État/Région/Province: | Bourgogne-Franche-Comté |
| Ville:                | Le Creusot              |
| Indicatif régional:   | 71200                   |
| Soumis:               | 28/01/2024              |

### Description:

Le Creusot , à proximité du parc de la verrerie et toutes commodités , venez découvrir cet immeuble composé de trois appartements .<br />-rez de chaussée: appartement de 80m<sup>2</sup>, loué à ce jour 490€ (DPE : E), composé d'un hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ,séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparé.<br />-rez de chaussée: appartement en duplex de 68m<sup>2</sup>, loué 417€ (DPE: F), composé d'une entrée , salle à manger , salon , cuisine aménagée et équipée , salle d'eau/wc , nombreux rangements , une chambre et un bureau . Accès également au grenier .<br />-1 er étage : appartement de 98m<sup>2</sup>, loué 540€hc ( DPE : D), très spacieux et lumineux , composé d'une entrée ,cuisine ouverte sur séjour , trois chambres , salle de bains et wc séparé .Garage, cour privative .<br />Complète ce bien , caves , dépendance , et grenier.<br />Taxe foncière : 2051€ , chauffage individuel gaz , huisseries pvc double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini:  | 246 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 257 m <sup>2</sup> |



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1202604

