



## Batiment d'environ 319m2 dans le vieil Aulnoy



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,818.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Aulnoy-lez-Valenciennes
Indicatif régional:	59300
Soumis:	28/01/2024

### Description:

Magnifique rez de chaussée d'environ 160m2 idéal pour LOFT, profession libérale, restaurant, centre médical, maison pour séniors, très grande colocation ou autre commerce<br />Plans disponibles<br />Prix au m2 ultra compétitif pour le secteur<br /><br />A l'étage vous découvrirez un spacieux appartement d'environ 150m2 proposant salon, séjour, 3 chambres, salle de bain, et cellier<br />Combles aménageables<br /><br />Énorme potentiel pour ce lieu chargé d'histoire en plein centre du vieil Aulnoy<br /><br />Le bâtiment dit du "vieux-manoir" aurait hébergé le roi Louis XIV pendant que ses armées assiégeaient Valenciennes de novembre 1676 à mars 1677<br /><br />Visites sur rendez vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	319 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	419 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 12

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1202097

