



Immeuble 143 m2 Concarneau proche centre-ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 141,453.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Concarneau
Indicatif régional:	29900
Soumis:	28/01/2024

Description:

*** SOUS OFFRE D'ACHAT *** Exclusivité Safti Maxime LE BRAS pour cet immeuble à deux pas du centre-ville de Concarneau. D'une surface totale de 143 m2 environ, il est composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 43 m2 environ comprenant une pièce avec vitrine, une pièce arrière et un wc. Au premier étage : un appartement de 54 m2 environ offrant cuisine avec séjour, chambre et une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : un appartement de 45 m2 comprenant une pièce de vie et une chambre avec lavabo.
En extérieur, une cabane en pierres et planches accessible par la cour commune.
Les plus : Beau potentiel, idéal investisseur.
Côté prestations : rénovations générales à prévoir
Possibilité d'acquérir la partie droite de l'immeuble. Environ 158 m2 sur 3 niveaux comprenant un local commercial et 2 appartements au prix de 182 000€ (honoraires Safti inclus à la charge du vendeur) ainsi que le Fonds de commerce du restaurant en activité en vente au prix de 88 000€ HT/ 89 760€ TTC (honoraires Safti inclus à la charge de l'acquéreur).
Visite virtuelle 3D disponible pour visiter de chez vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 104 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1190966

