



Maison de maître à 10 minutes de Saint-Émilion !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 781,765.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Emilion
Indicatif régional:	33330
Soumis:	30/01/2024

Description:

Vous rêvez d'une demeure de charme dans un cadre bucolique ? Cette maison de maître d'environ 412 m² avec dépendances sur un terrain de 7000 m² est faite pour vous ! Située à 10 minutes de St Émilion et 20 minutes de Libourne, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le vaste salon séjour de 93 m² avec ses cheminées insert, la récente véranda de 37 m² donnant sur le jardin, et la grande cuisine équipée. Vous disposerez également d'un bureau, d'une cave et d'un cellier de 15 m².
A l'étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain et 2 mezzanines à aménager selon vos envies. Un espace idéal pour accueillir votre famille !
Le plus de cette propriété : une salle de jeux de 80 m² pouvant être aménagée en espace de réception ou pour accueillir vos proches. Sans oublier la piscine de 15X5m avec sa couverture amovible, le SPA et les garages.
Une opportunité rare pour un projet familial et/ou professionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 716 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 371 m²
Dimensions du lot: 6924 m²

Room details

Total rooms: 11

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 205

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T488660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 953423

