



## Industrial Warehouse with 3000m2 in Maceda, Ovar



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,900,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ovar
Soumis:	03/02/2024

### Description:

D'une superficie totale de 7500m2, ce complexe dispose d'un entrepôt de catégorie A de 3000m2, avec de bonnes zones dans les zones administratives avec des bureaux et des bureaux, des installations sanitaires, une zone de chargement/déchargement et un parking privé. Excellent pour la logistique ou l'industrie. Il est équipé pour l'industrie automobile et dispose d'une série d'équipements qui peuvent, sur accord, également être vendus.

Le terrain est continu au complexe, dispose d'une sortie indépendante avec une capacité de construction d'environ 3500m2.

Situé à Maceda, Ovar, une zone industrielle qui bénéficie de la visibilité et de l'accessibilité à l'A29 et par conséquent à l'A1.

La gare d'Ovar, avec l'interface de la ligne du Nord, est une valeur ajoutée dans le lieu. Le terrain avec accès indépendant a une capacité de construction d'environ 3500m2.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMHM004.a

### Commun

Salle de bains:	6
Pied carré fini:	3000 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: ARMHM004.a

