



Secular Historic Estate with Rural Tourism in Nazaré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,742,048.41

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Nazaré
Soumis:	05/02/2024
Description:	Ferme historique du siècle avec tourisme rural

Située entre Nazaré et São Martinho do Porto, cette propriété, datant du 13ème siècle, appartient à la même famille depuis le 19ème siècle.

Classé site d'intérêt public national depuis 2005, ce bien est peut-être le seul exemple au Portugal de fermes médiévales cisterciennes, considérées comme les mieux conservées de la péninsule ibérique.

La maison principale, au rez-de-chaussée, se compose de huit chambres où les plafonds, les murs et les cheminées sont richement décorés de bois et de stuc, ainsi que du hall d'entrée, de la bibliothèque et du salon. Le mobilier date principalement du 19ème siècle et est bien conservé. L'étage supérieur est caractérisé par un couloir longitudinal qui distribue à neuf chambres. Au sommet de la maison, il y a un salon, une salle à manger, une cuisine et un bureau. Il y a aussi le deuxième étage supérieur, un grenier, de la largeur de la maison, qui mène à une chambre en suite avec une vue privilégiée sur les deux jardins principaux de la propriété.

Le bâtiment d'origine du XIIIe siècle a subi plusieurs interventions au cours des siècles, en raison des exigences de préservation architecturale nécessaires pour remplir les fonctions d'un pressoir à vin et d'un stockage de tonneaux de vin, que l'on peut encore voir aujourd'hui. Des colonnes en fer ont été installées dans la cave, supportant des poutres en bois correspondant au sol du premier étage, la grange d'origine du Domaine.



La cave est un espace de 1000m² d'une capacité d'environ 150 personnes assises, équipé de sanitaires masculins et féminins et d'un grand bar. Cette salle est idéale pour accueillir des événements, en particulier des événements thématiques et historiques, des dégustations de vins et d'autres activités.

Dans la zone des anciennes écuries, six appartements en duplex de 1 chambre et 2 chambres avec des espaces spacieux ont été construits, idéaux pour les familles. Chaque appartement dispose d'une chambre double, d'un salon, d'une salle de bains, d'une cuisine et est équipé du chauffage central. Tous les appartements disposent d'une terrasse donnant sur les champs cultivés.

La propriété couvre une superficie de 63 940 m² et une surface brute totale de construction de 5 573 m². Le bâtiment principal a une hauteur de façade de 14 mètres.

Performance Énergétique: C

#ref:LANE_6745

Commun

Chambres:	24
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	2782 m ²
Dimesions du lot:	63940 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TVJK-T1568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LANE_6745

