



## Ensemble immobilier saint saens



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Saint-Saens
Indicatif régional:	76680
Soumis:	05/02/2024

### Description:

Ensemble immobilier sur 1,3 hectares de terrain avec deux bras de rivière de la Varenne à SAINT SAENS, 20min de ROUEN, 30min bord de mer, 20min casino de FORGE LES EAUX.<br />Vous avez un projet professionnel qui nécessite de nombreux bâtiments, de l'espace, d'un cadre verdoyant... ce site vous permettra de développer votre activité. Un projet touristique (hôtellerie, gîtes, événementiel, base de plein air), accueillir du public (résidence personne âgée, EHPAD), ou d'activité tertiaire, artisanale... L'ensemble est composé de 3 bâtiments d'habitation :<br />-1 bâtiment de 150m<sup>2</sup> au sol <br />-1 bâtiment de 65m<sup>2</sup> style loft<br />-1 bâtiment de 90m<sup>2</sup><br />-1 chapelle<br />-A réhabiliter :1 bâtiment de 125m<sup>2</sup> au sol, 1 ancienne usine de 2000m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, 1 turbine<br />-Terrain, « plage » aménagée en bord de rivière, droit d'eau<br />Un domaine où vous pouvez résider, créer votre projet en réhabilitant les lieux en fonction de vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Pied carré fini:	315 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	13272 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 313

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1215879

