



## Immeuble de 310m2 environ idéal investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 182,801.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Listrac-Médoc
Indicatif régional:	33480
Soumis:	06/02/2024

### Description:

Situé dans la charmante ville de Listrac-Médoc, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied des écoles et des commerces, un charmant immeuble en pierre en R+1 de 310m2 environ s'offre à vous! comprenant 2 salles au rez-de-chaussée de chaussée (160 m2), 1 cave, 1 entre-sole , 1 étage de 9 chambres (160 m2) et 1 comble <br />Idéal pour investissement locatif, <br />Création d'un commerce au Rez-de-chaussée et à l'étage possibilité de réaliser des appartements (pas d'extérieur) <br />L'immeuble vous permettra de réaliser divers projets. Gros potentiel à exploiter, <br />Faites place à votre imagination <br />Contactez moi pour plus d'informations !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1817

### Commun

Pied carré fini:	330 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	330 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1210593

