



## Immeuble composé de 3 appartements rénovés



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 227,413.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Villers-Cotterêts
Indicatif régional:	02600
Soumis:	07/02/2024

### Description:

Très bel immeuble composé de 3 logements rénovés :   
Au rez de chaussée un studio de 16 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et une salle de douche avec wc.   
Au 1er étage, un appartement F2 de 51 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte sur séjour, salon, une chambre, salle de bains avec wc.   
Au 2e étage, un appartement F3 en duplex de 68 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cuisine américaine, salle de bains avec wc. A l'étage : palier et 2 chambres.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	135 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 178

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1217040

