



## DEUX MASONS DE CARACTERE!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 489,677.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Massignac
Indicatif régional:	16310
Soumis:	06/02/2024

### Description:

A l'orée d'un petit hameau calme, entourée par une belle région campagnarde décorée avec des lacs multiples, deux superbes maisons dans un beau parc clos de 5500 m<sup>2</sup> avec une belle piscine chauffée et poolhouse. Deux propriétés individuelles de caractère, une avec 3 chambres et 3 salles d'eau, l'autre avec 2 chambres et 2 salles de bain. Chaque propriété est tellement bien présentée, que la possibilité est réelle de pouvoir utiliser une comme maison principale et la deuxième comme gîte ou location à long terme. La maison la plus grande, plein de charme et d'authenticité, se compose d'un grand salon avec poêle, salle à manger, cuisine équipée, terrasse couverte, bureau, chambre, salle d'eau et atelier au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent 2 autres chambres, chacune avec leur salle d'eau spacieuse. La deuxième propriété dispose d'un salon/salle à manger/cuisine ouverte avec poêle au rez-de-chaussée et de 2 jolies chambres chacune avec sa salle d'eau au premier étage. Les deux maisons sont reliées par un garage (deux voitures, 2 portes électriques), elles sont donc complètement indépendantes. Le jardin bien entretenu, parsemé d'arbustes et d'arbres fruitiers, surplombe le lac voisin et loge la belle piscine avec volet électrique, un jacuzzi sur terrasse couverte et un poolhouse avec cuisine d'été et WC un deuxième garage indépendant sert momentanément comme atelier. Huisseries en bois, double vitrage, chauffage centrale Viessmann au fuel dans la grande maison (en parti au sol), radiateurs électriques dans la plus petite maison, le résultat d'une rénovation totale entre 2012 et 2016. Qualité/Prix au TOP !!

Condition:	Good
------------	------

### Commun

Chambres:	5
-----------	---



---

Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 314 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5615 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 131

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T17265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12018336904

