



Immeuble pour investisseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Munster
Indicatif régional:	68140
Soumis:	08/02/2024

Description:

C'est à Munster, petite ville dynamique et recherchée pour son cadre de vie agréable, que je vous invite à venir découvrir ce magnifique immeuble idéalement situé, offrant une généreuse surface de 372m², répartie ainsi :
- Au rez-de-chaussée : un restaurant.
- Au premier étage : deux T3, dont un refait à neuf.
- Au deuxième étage : un T3 et un studio refait à neuf également (et qui offre la possibilité d'être facilement transformé en un quatrième appartement T3).
- Aux troisième étage : des combles accessibles par trappe.
- Au sous-sol : une cave.
Chauffage au gaz et électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
Toiture et façade récents (moins de 5 ans)
Montant des locations :
- rez-de-chaussée : restaurant : 2000€/mois
- 1er étage : T3 400€/mois, T3 neuf libre
- 2ème étage : T3 390€/mois, studio 400€/mois
Valeur locative du T3 neuf : environ 700€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 372 m²



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 306

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1193120

