



## ENTREPOT - PARKING - TERRAIN CONSTRUCTIBLE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 126,945.77

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Marmande  
Indicatif régional: 47200  
Soumis: 08/02/2024

### Description:

MARMANDE - Au fond d'une impasse au calme, à 5 mn de la gare et des commerces, ensemble sur un foncier de plus de 900 m<sup>2</sup>. Il est constitué d'un local professionnel de 180 m<sup>2</sup> avec parking extérieur de 300 m<sup>2</sup> actuellement loué 6000 € par an. Ainsi qu'un terrain constructible de 433 m<sup>2</sup> en zone UB ( permettant d'y construire une habitation ou un ensemble de garages). La situation et le potentiel du site permet d'en augmenter facilement la rentabilité Nous vous présentons ici une réelle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 667 € HT + 1 333,33 € TVA, soit 118 000,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000,34 € HT + 0 € TVA, soit 110 000,34 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666,66 € HT + 1 333,33 € TVA, soit 7 999,99 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1995

### Commun

Pied carré fini: 910 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532015/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1217460

