



ENTREPOT - PARKING - TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 126,945.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Marmande
Indicatif régional: 47200
Soumis: 08/02/2024

Description:

MARMANDE - Au fond d'une impasse au calme, à 5 mn de la gare et des commerces, ensemble sur un foncier de plus de 900 m². Il est constitué d'un local professionnel de 180 m² avec parking extérieur de 300 m² actuellement loué 6000 € par an. Ainsi qu'un terrain constructible de 433 m² en zone UB (permettant d'y construire une habitation ou un ensemble de garages). La situation et le potentiel du site permet d'en augmenter facilement la rentabilité Nous vous présentons ici une réelle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 667 € HT + 1 333,33 € TVA, soit 118 000,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000,34 € HT + 0 € TVA, soit 110 000,34 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666,66 € HT + 1 333,33 € TVA, soit 7 999,99 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1995

Commun

Pied carré fini: 910 m²



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1217460

