



MAISON AVEC LOCAL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Souilly
Indicatif régional:	55220
Soumis:	09/02/2024

Description:

En exclusivité à Souilly, bourgade située à seulement 20 minutes de VERDUN, 5 minutes de la gare Meuse TGV et 8 minutes de l'échangeur de l'autoroute A4. Je vous propose ce bien composé d'une habitation et d'un local commercial implantés sur un terrain de 1 674 m² arboré avec possibilité d'entrer sur l'arrière.

La maison d'une surface habitable de 190 m² est composée d'un vaste espace de vie de 63 m² avec de beaux volumes, dotée d'une cheminée, d'une cuisine équipée attenante et de commodités. Depuis cet espace vous bénéficierez d'une belle vue sur la verdure avec un accès à la terrasse et au jardin . Un escalier vous conduira à l'étage où vous trouverez une spacieuse mezzanine qui distribue deux chambres de 15 m² chacune, une salle d'eau, un wc et une chambre parentale de 23 m² avec salle de bains, wc et rangements.
Un garage de 30 m², une buanderie-chaufferie de 29 m² et un grenier complètent le logement.
Cette partie est chauffée par pompe à chaleur air/eau. les fenêtres sont en double vitrages et les volets électriques. Quelques travaux de remise au goût du jour seront à prévoir.

Le local d'une surface de 110 m² est composé d'une partie commerciale de 37 m², d'un bureau avec wc, de plusieurs espaces de rangements, d'une réserve, d'une cave de 24 m² et d'un petit studio. Chauffage par pompe à chaleur réversible air-air. Porte automatique.

L'ensemble est relié à l'assainissement collectif.

Ce bien offre donc un potentiel considérable, que ce soit pour un investissement locatif ou pour créer votre espace de vie idéal. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cet ensemble immobilier unique, offrant à la fois l'avantage d'un commerce et l'intimité d'une maison d'habitation. Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien à Souilly.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 300 m²

Dimesions du lot: 1674 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1220073

