



## MAISON AVEC LOCAL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Souilly
Indicatif régional:	55220
Soumis:	09/02/2024

### Description:

En exclusivité à Souilly, bourgade située à seulement 20 minutes de VERDUN, 5 minutes de la gare Meuse TGV et 8 minutes de l'échangeur de l'autoroute A4. Je vous propose ce bien composé d'une habitation et d'un local commercial implantés sur un terrain de 1 674 m<sup>2</sup> arboré avec possibilité d'entrer sur l'arrière. <br /><br />La maison d'une surface habitable de 190 m<sup>2</sup> est composée d'un vaste espace de vie de 63 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes, dotée d'une cheminée, d'une cuisine équipée attenante et de commodités. Depuis cet espace vous bénéficierez d'une belle vue sur la verdure avec un accès à la terrasse et au jardin . Un escalier vous conduira à l'étage où vous trouverez une spacieuse mezzanine qui distribue deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau, un wc et une chambre parentale de 23 m<sup>2</sup> avec salle de bains, wc et rangements. <br />Un garage de 30 m<sup>2</sup>, une buanderie-chaufferie de 29 m<sup>2</sup> et un grenier complètent le logement. <br />Cette partie est chauffée par pompe à chaleur air/eau. les fenêtres sont en double vitrages et les volets électriques. Quelques travaux de remise au goût du jour seront à prévoir. <br /><br />Le local d'une surface de 110 m<sup>2</sup> est composé d'une partie commerciale de 37 m<sup>2</sup>, d'un bureau avec wc, de plusieurs espaces de rangements, d'une réserve, d'une cave de 24 m<sup>2</sup> et d'un petit studio. Chauffage par pompe à chaleur réversible air-air. Porte automatique. <br /><br />L'ensemble est relié à l'assainissement collectif. <br /><br />Ce bien offre donc un potentiel considérable, que ce soit pour un investissement locatif ou pour créer votre espace de vie idéal. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cet ensemble immobilier unique, offrant à la fois l'avantage d'un commerce et l'intimité d'une maison d'habitation. Ne tardez pas à prendre rendez-vous pour découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien à Souilly.



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1674 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 128

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1220073

