



## Villa de plain pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 533,301.55

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Medis  
Indicatif régional: 17600  
Soumis: 09/02/2024

### Description:

**COUP DE CŒUR** pour cette superbe villa neuve de plain-pied de 131 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau privative), 1 bureau, une salle d'eau supplémentaire . Cellier. Garage avec porte motorisée, Patio. Le tout sur un terrain clos de 500 m<sup>2</sup> piscinable <br />A 3 min des commerces, 10 min des plages et à proximité de la zone commerciale de Royan, Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, normes RT 2020 et personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits. <br />A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires : 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Année: 2023

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 34

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 161229

