



Spacieux T3 - Monte Coast View Beausoleil



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 650,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Beausoleil
Indicatif régional: 06240
Soumis: 09/02/2024

Description:

****Exclusivité - Magnifique appartement T3 avec jardin à Beausoleil****

 Bienvenue au Monte Coast View, une résidence prestigieuse et récente, offrant un style de vie luxueux et contemporain.

 ****Caractéristiques de l'appartement : ****
 - Superficie d'environ 100m2
 - Situé dans la partie "Sensation" du Monte Coast View
 - 2 chambres spacieuses, dont une avec grand dressing
 - Salle de bain avec douche et lavabo double vasque aux finitions luxueuses
 - Cuisine entièrement aménagée & équipée, contemporaine et fonctionnelle
 - Rez-de-jardin lumineux de 90m2 environ, idéal pour se détendre ou recevoir
 - Vendu avec cave et box fermé pour un stationnement sécurisé
 - Climatisation pour un confort optimal toute l'année
 - Grandes baies vitrées aluminium à double vitrage pour une meilleure isolation

 ****Équipements de la résidence : ****
 - Piscine pour profiter des beaux jours en toute sérénité
 - Matériaux et finitions de haute qualité pour un cadre de vie élégant
 - Résidence bien entretenue offrant un cadre de vie agréable et sécurisé

 ****Emplacement de choix : ****
 Situé sur le boulevard Guynemer à Beausoleil, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes en voiture de la principauté de Monaco. De plus, le boulevard Guynemer est en plein renouveau, offrant un cadre de vie dynamique et en constante amélioration.

 ****Autres avantages : ****
 - Diagnostic de performance énergétique excellent, pour des économies d'énergie et un impact environnemental réduit

 - Libre de toute occupation, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires

 Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de standing à Beausoleil, offrant un mélange parfait de confort, de modernité et de commodité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2755 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 100 m²

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 43

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1223544



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

