



## Local Industriel pour TPE/PME



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 341,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Liepvre  
Indicatif régional: 68660  
Soumis: 10/02/2024

#### Description:

Situé à Lièpvre 68660, ce local industriel bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ZI de BOIS L'ABBESSE. Ce bien offre à ses futurs occupants un cadre de travail dynamique et pratique. <br /><br />Le terrain spacieux de 2765 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Avec ses 10 places de parking, il assure un stationnement facile et pratique pour les clients. <br /><br />L'intérieur de ce local commercial offre une surface habitable de 240 m<sup>2</sup> répartie sur une seule pièce, ce qui laisse une grande liberté d'aménagement. Les caractéristiques mentionnées offrent une multitude de possibilités pour développer une activité professionnelle dans un espace spacieux et adapté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 68 200 € TVA, soit 409 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 64 108 € TVA, soit 384 648 € TTC

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2002

#### Commun

Pied carré fini: 240 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2765 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1182860

