



## Immeuble de rapport - Freyming-Merlebach



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 499,000 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Grand Est  |
| Ville:                | Freyming   |
| Indicatif régional:   | 57800      |
| Soumis:               | 11/02/2024 |

### Description:

Immeuble de rapport situé à Freyming-Merlebach édifié sur un terrain de plus de 11ares avec 12 appartements et un local avec bureau.<br />Appartements type T2 d'une superficie entre 50m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup> et un logement de 180m<sup>2</sup> environ.<br />Chauffage, menuiserie, électricité, toiture, corrects.<br />Quelques travaux à prévoir dans plusieurs appartements. <br />Bon rendement locatif.<br /><br />Pour davantage d'informations contactez-moi directement par téléphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pied carré fini:  | 1100 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 1108 m <sup>2</sup> |

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an): | 208 |
|--|-----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1212768

