



MAISON DE MAÎTRE AVEC PARC SUR 12HA DE PROPRIÉTÉ!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,004,316.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Perchede
Indicatif régional:	32460
Soumis:	11/02/2024

Description:

SAFTI FRANCK LACAZE propose une demeure rare de 500 m² habitable, plus de 1000 m² de dépendances, ancien chai, écurie avec box à chevaux, atelier, garage, un parc, une prairie tout cela sur environ 12 Ha,

Propriété idéale pour un beau projet de famille, créer des chambres d'hôtes ou autres.

Située à proximité de Nogaro, 30 minutes de Mont de Marsan, 40 minutes de PAU.

Au rez-de-chaussée vous trouverez plusieurs grands salons avec cheminées, un grand bureau avec cheminée, une salle à manger, une magnifique entrée, deux cuisines équipées, une salle d'eau et WC. Grande terrasse ombragée donnant sur les dépendances et les belles prairies de la propriété.

Un splendide escalier en bois mène à un vaste palier desservant 3 chambres et 2 suite avec salle de bain privée, une bibliothèque / bureau, un dressing et WC complète l'étage,

Un escalier mène au grenier de 25 x 16 avec une charpente et toiture refaite en 1995 en parfait état!

Chaudière aux granulés de bois avec silo de 8 tonnes, un circuit encastré pour les radiateurs, 2 ballons d'eau chaude.

Vous trouverez un parc d'un hectare avec des arbres séculaires et environ 11 hectares de prairies clôturées idéal pour investisseur ou passionnés de chevaux le tout avec une très faible taxe foncière 1600€

L'accès au réseau autoroutier (autoroute A 64) se fait en quelques minutes à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 925 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1875

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 400 m²

Dimesions du lot: 120000 m²

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 142

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1224183

