



Jolie maison 5 pièces 109 m² sur parcelle de 486 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 394,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Indicatif régional:	13015
Soumis:	11/02/2024

Description:

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités ainsi que des axes routiers, quartier Campagne Palanque, venez découvrir une maison de plain-pied, de 5 pièces sur une parcelle aménagée de 486 m². Cette jolie maison très bien entretenue d'une surface d'environ 109 m² sera vous ravir avec sa grande entrée, sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 46 m² comprenant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec cheminée à insert. Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche avec WC. Climatisation dans toutes les pièces. A l'extérieur, vous pouvez également profiter d'une piscine 4x8 avec son local comprenant une douche et un WC, d'une terrasse, d'un boulo-drome ainsi qu'une véranda climatisée d'environ 23 m² avec sa cuisine d'été et son four pizza. Un garage de 25 m² complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la parcelle. De très belles prestations pour ce bien : Panneaux solaires, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée à insert, double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, isolation refaite. Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	109 m ²
Dimesions du lot:	486 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	49
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1222311
-----------	---------

