



Local Commercial 48 m2, 01100 Oyonnax, Spécial Investisseurs,



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,515.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Oyonnax
Indicatif régional:	01100
Soumis:	13/02/2024

Description:

Ce bien comprend un vaste parking de stationnement composé de 22 places, assurant une facilité d'accès et de stationnement pour la clientèle. Avec sa vitrine attrayante, le local commercial situé Cours Verdun (Artère principale de la ville), offre une excellente visibilité depuis la rue, invitant les passants à découvrir l'intérieur de l'établissement. À l'intérieur, ce local commercial de 48 m² se compose d'un grand hall accueillant, d'une pièce équipée d'un évier et de toilettes. Le chauffage au sol basse température assure un confort optimal pour les occupants. Ces caractéristiques font de ce bien un choix idéal pour l'installation d'un commerce, boutique, salon de coiffure, bureau, cabinet médical ou entreprise tertiaire à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Taxe foncière 2023 : 853 €, Un Certificat de Faisabilité Financière délivré par un(e) Courtier(e) ou votre Banque sera exigé avant toute visite présenteielle.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 915 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 82 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 84 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC



Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

Commun

Pied carré fini: 48 m²

Room details

Total rooms: 2

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T533036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1226313

