



Local Commercial 66 m² et 7 Box de stockage (67 m²), 01100 Oyonnax, Spécial Investisseurs,



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 169,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Oyonnax
Indicatif régional:	01100
Soumis:	13/02/2024

Description:

Situé à Oyonnax (01100), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié sur le Cours Verdun, l'artère principale de la ville. Idéalement implanté dans la dynamique Plastic Vallée, il offre une proximité appréciable avec les accès autoroute menant à Lyon et Genève, et s'avère attractif pour divers types d'activités professionnelles. Ce bien dispose de 22 places de parking, offrant un accès facilité pour la clientèle. D'une surface totale de 132 m², il se compose d'un local commercial de 66 m² avec vitrine (L.2,24 x H.2,56), un hall spacieux (27,20 m²) doté de grands placards, un bureau (11,40 m²) vitré coulissant, un local (14,65 m²) vitré, un coin cuisine (4,40 m²), des toilettes (5 m²) et un espace de 7 Box de stockage de 67 m² au sous-sol avec accès direct depuis les garages. Le chauffage basse température au sol assure un confort optimal. Ce local de 2 pièces, pensé pour accueillir différents types d'activités commerciales ou professionnelles, convient parfaitement pour l'installation d'une boutique, d'un salon de coiffure, d'un cabinet médical ou d'une entreprise tertiaire. Avec ses aménagements fonctionnels et sa situation stratégique, il représente une opportunité unique pour développer son activité dans un environnement dynamique et bien desservi. Taxe foncière 2023 : 1257 €, Un Certificat de Faisabilité Financière délivré par un(e) Courtier(e) ou votre Banque sera exigé avant toute visite présenteielle.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1238 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 3 050 € TVA, soit 172 050 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 153 750 € HT + 0 € TVA, soit 153 750 € TTC

Honoraires d'agence : 15 250 € HT + 3 050 € TVA, soit 18 300 € TTC (11.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

Commun

Pied carré fini: 132 m²

Room details

Total rooms: 2

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T533041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1226175

