



## immeuble avec permis de construire pour 4 appartements



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 194,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Longwy
Indicatif régional:	54400
Soumis:	14/02/2024

### Description:

A Longwy, quartier Gouraincourt, Laura Holterbach conseillère indépendante en immobilier pour le réseau SAFTI, vous propose en exclusivité, la superbe église paroissiale saint-Jules. Cette église, de style néo-roman, fût bâtie de 1911 à 1913 sur les plans fournis par l'architecte Antoine Rougieux. Elle offre de belles perspectives de projets en vue de donner une deuxième et magnifique vie à ce bien d'exception. Vous êtes amoureux des grands volumes? que diriez-vous d'emménager dans cette superbe demeure de 525m<sup>2</sup> de surface habitable offrant une vue incroyable sur la commune. Une hauteur sous plafond démesurée de 15m laisse place à l'imagination quand à la possibilité d'y réaliser une mezzanine avec une splendide vue en contre bas sur la nef. Le chœur pourrait être transformé en une cour intérieure de 75m<sup>2</sup> ayant pour décor, à près de 4m d'hauteur, de sublimes vitraux de 6m de haut. Un permis de construire à également été accepté pour transformer l'église en 4 appartements d'une surface de 92m<sup>2</sup>, 125m<sup>2</sup>, 137m<sup>2</sup> et 254m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1913

### Commun

Pied carré fini: 525 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1038 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1203072

