



A Briançon, immeuble proche de la gare, des commerces et écoles.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 509,633.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Briançon
Indicatif régional:	05100
Soumis:	14/02/2024

Description:

Situé dans la charmante ville de Briançon (05100), cet immeuble offre un emplacement privilégié proche de toutes commodités. Briançon, connue pour son histoire et son patrimoine riche, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces. De plus, la proximité de la gare SNCF et des pistes de ski en fait une destination prisée des amateurs de sports d'hiver.

L'extérieur de ce bien se distingue par son garage accolé à l'immeuble. Vous bénéficierez également de 4 places de parking, offrant un confort et une facilité de stationnement appréciables. De plus, la présence d'un local commercial vient compléter ce bien, offrant des opportunités supplémentaires tant pour un investissement locatif que pour une activité commerciale.

Cet immeuble de 305 m² présente un potentiel intéressant grâce à sa surface habitable. À l'intérieur, vous découvrirez deux appartements, offrant ainsi la possibilité de logements séparés pour une famille ou la perspective d'un investissement locatif attractif. Ce bien offre un potentiel de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins et vos préférences. Les caractéristiques mentionnées offrent un aperçu des possibilités offertes par ce bien unique à Briançon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Pied carré fini: 305 m²
Dimensions du lot: 445 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 392

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1227162

