



## immeuble Quartier Saint Jean d'aout



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,141.16

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	14/02/2024

### Description:

Spécial investisseur Immeuble de rapport d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux au premier étage un appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup> actuellement louée à 440 euros par mois et au rdc un local commercial de 55 m<sup>2</sup> actuellement loué 600 euros par mois. l'immeuble est en bon état générale double vitrage, ravalement de façade neuf et électricité refaire. bon placement quartier en évolution rapport 6% net.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

### Commun

Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	70 m <sup>2</sup>

### Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1215582

