



## Immeuble: appartement, locaux commerciaux, terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 85,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Gondrecourt-le-Chateau
Indicatif régional:	55130
Soumis:	15/02/2024

### Description:

Situé au cœur Gondrecourt-le-Château 55, cet immeuble à fort potentiel offre une belle opportunité d'investissement dans un cadre charmant niché au cœur de la Lorraine, il conviendra parfaitement à des acheteurs visionnaires. Comprenant un appartement, des locaux commerciaux, des dépendances et un joli terrain d'une surface de 728 m<sup>2</sup>, cet immeuble comprend : 1 appartement de 100 m<sup>2</sup> au 1er étage et 200 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux en RDC (magasin, réserve et labo) - De multiples dépendances et un terrain plat avec un second accès. Doté d'un potentiel polyvalent, il offrira à ses futurs propriétaires de multiples possibilités pour transformer ses espaces et les adapter à leurs besoins, que ce soit pour développer une activité commerciale ou investir dans le secteur immobilier. Parallèlement, cette commune vous offrira les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et nombreux services de proximités, le tout dans un cadre de vie authentique et pittoresque. Bien à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	728 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 396

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1227204

