



Vaste propriété au coeur d'un parc de plus de 9000m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 499,211.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	16/02/2024

Description:

Située dans une charmante commune à 10 minutes de Castillon la Bataille, cette propriété offre un cadre idéal pour ceux à la recherche d'une vie paisible et campagnarde mais non loin de toutes commodités.
 Nichée au cœur d'un vaste parc de plus de 9000m², cette maison dispose d'une surface habitable de 280 m². Datant de 1975, cette maison possède un vaste salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, 6 chambres, 2 salles de bain et une salle d'eau, un logement indépendant peut être aménagé en rez de jardin.
 Garage en sous sol et zone rangement.
 La piscine de 12X6 à un liner récent, une bâche à bulles et une clôture de sécurité.
 Cette maison, après quelques travaux de rafraîchissement, possède de très beaux atouts pour devenir une superbe demeure familiale.

 Points techniques:
 - Combles isolés en laine soufflée
 - Cave isolée par panneaux de polystyrène
 - Chauffage fuel
 - Menuiserie simple vitrage
 - Tout à l'égout
 - Alarme
 Écoles primaires, collèges, commerces et gare à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 6



Pied carré fini: 260 m²
Dimensions du lot: 9079 m²

Room details

Total rooms: 9

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 148

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T528753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1123001

