



ancien Hôtel restaurant en partie restaurer 600m2



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 229,000 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Occitanie |
| Indicatif régional: | 09140 |
| Soumis: | 15/02/2024 |

Description:

À l'entrée de la station thermale d'Aulus-les-Bains, venez découvrir cette ancien hôtel-bar-restaurant . Au cœur des pyrènes ariégeois, vous pourrez profiter de ses thermes, son accrobranche, ses balades en montagne, son grand parc et a seulement 6 kilomètres : des premières pistes de ski de Guzet Neige, au col de Latrape. Vous profiterez également de nombreux chemins de randonnée. En grande partie rénové, ce bâtiment peut compter jusqu'à 16 chambres selon les aménagements. Il propose actuellement une surface habitable de 400 m2 environ, dont 8 salles d'eau, une surface encore aménageable de 187 m2 ainsi que 43 m2 de cave et chaufferie en sous-sol. Offrant d'innombrables possibilités, il sera idéal pour lancer votre projet touristique. Il sera possible de reprendre une activité d'hôtel-bar-restaurant, mais également de chambres d'hôtes. À l'arrière, une petite cour vous permettra de profiter du ruisseau, de l'autre côté de la route, vous bénéficierez d'un terrain de plus de 1 300 m2. Bien RARE ! avec beaucoup de possibilités de développement ! à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1885

Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Pied carré fini: | 600 m ² |
| Dimesions du lot: | 1668 m ² |



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 188

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T533831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1231707

