



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,060,162

#### Location

Pays:	Maroc
Indicatif régional:	93000
Soumis:	26/02/2024

#### Description:

Cette superbe villa est nichée au sommet d'une colline, dans le quartier exclusif de le Résidence Golf Beach Cabo Negro, situé sur la cote méditerranéenne de la Commune de Tetuan, plus connue sous le nom de Tamuda Bay.

La villa surplombe le magnifique golf, et jouit d'une vue imprenable sur la mer et la montagne de Cabo Negro.

Cette villa a été conçue par l'architecte de renommée Fernando Garcia Muela.

#### Le descriptif détaillé de la villa

- Terrain cadastré de 1400 m2 environ
- Surface construite (habitable et non habitable) de 650 m2 environ
- Vue 365° sur le golf, la mer et la montagne
- 5 grandes terrasses (dont l'une couverte en dur, vue montagne et mer et plafond comportant de magnifiques poutres en bois massif)
- La terrasse supérieure, couverte en été, comprend un vaste salon aménagé
- Le jardin, de qualité, est clôturé et agrémenté entre autres de 25 grands et beaux palmiers parfaitement entretenus
- Une cour intérieure décorée de plantes donne sur la cuisine et comporte un four à bois exceptionnel
- Séjour (salon et salle à manger) de 70 m2 environ (hauteur sous plafond : 4 à 5 mètres) avec poutres en bois massif rappelant celles de la terrasse
- Un escalier intérieur et un autre extérieur permettant un accès aux étages supérieurs
- 3 salles de bains (4 toilettes au total)
- Un cabinet de toilette (invités)



- 4 chambres à coucher
- une grande cuisine

A l'extérieur du bâtiment principal se trouvent :

- Un grand débarras avec toilettes pour le personnel
- A l'étage, un logement pour le gardien avec WC, douche et cuisine
- Une salle pour les machines (congélateur, lave-linge etc.)
- Un garage pour 3 à 4 voitures
- L'accès au golf (18 trous) et à notre villa est doublement protégé par barrières et gardiens, la surveillance étant renforcée la nuit par un maître-chien itinérant. Tous ces gardiens sont des professionnels.

Année: 1992

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Dimensions du lot: 1400 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MGPD-T10060/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MGPD-T10060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6002378

