



## Casa T5 em Anta E Guetim de 210,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 319,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-051
Soumis:	26/02/2024

### Description:

Bem-vindo à sua nova vida no paraíso da Costa Verde, em Espinho!

Descubra esta magnífica moradia isolada, situada estrategicamente na entrada da cidade, na urbanização Quinta da Lagarta. Este imóvel oferece a combinação perfeita de tranquilidade e conveniência, com uma localização privilegiada que faz dele um verdadeiro tesouro à espera de ser descoberto.

### Características da Propriedade:

Excelente Exposição Solar: Aproveite a luz natural em todos os recantos da casa, graças à sua orientação solar ideal.

? Proximidade à Praia: Localizada numa cidade à beira-mar, esta moradia proporciona acesso rápido e fácil às praias de areia dourada de Espinho, perfeitas para momentos relaxantes junto ao mar.

Acessibilidade Excepcional: Beneficie de uma localização estratégica com excelentes acessos ao Porto, ao aeroporto e às principais vias de comunicação. Além disso, a proximidade da estação de comboios facilita as deslocações pela região.

? Proximidade a Serviços: Encontre tudo o que precisa a poucos passos de casa, desde supermercados a escolas, garantindo conveniência e praticidade para toda a família.



Ambiente Tranquilo: Situada numa zona tranquila e de acesso restrito dentro de uma urbanização, esta moradia oferece privacidade e serenidade, ideal para desfrutar de momentos de paz e relaxamento.

Espaços Generosos e Funcionais:

Piso Térreo: Sala espaçosa, cozinha totalmente equipada, escritório e despensa, proporcionando conforto e funcionalidade no dia a dia.

Segundo Piso: Quatro quartos amplos e luminosos, três casas de banho completas e uma varanda, oferecendo o máximo de conforto e privacidade para toda a família.

Terceiro Piso: Um amplo espaço multifuncional com casa de banho e um terraço virado para o mar, ideal para momentos de lazer e entretenimento com vistas deslumbrantes.

Exterior Exuberante:

Jardim cuidadosamente projetado ao redor da casa, proporcionando um ambiente sereno e relaxante. Telheiro, garagem, lavandaria e arrumos, garantindo espaço e organização para todas as suas necessidades.

Furo e bomba de água para rega e lavagem do exterior, proporcionando uma solução sustentável e eficiente.

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma moradia a bom preço numa das cidades mais encantadoras da costa portuguesa. Não perca a chance de fazer desta casa o seu novo lar!

Entre em contacto hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir tudo o que esta propriedade exclusiva tem a oferecer.

Não perca tempo - o seu sonho de viver à beira-mar começa aqui!

Sou consultor iad Portugal, uma empresa do ramo imobiliário que resulta da internacionalização da iad France, hoje a maior rede de consultores imobiliários independentes em França.

O grupo iad conta com mais de 20.000 consultores imobiliários e baseia-se num modelo inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI.

A iad partiu de um conceito visionário, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, oferecendo um serviço mais competitivo para quem deseja comprar, arrendar ou vender um imóvel. Sou eu quem vai ao seu encontro.

Como consultor iad, tenho acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que me permitem prestar um melhor serviço, onde quer que esteja. Tenho acesso privilegiado a uma vasta carteira de imóveis, a uma ampla rede de contactos e a softwares exclusivos que me permitem ter um profundo conhecimento do mercado imobiliário. Facilmente encontro a solução ideal para a concretização do seu projeto.



Bénéficiez de un service complet, descomplicado e ao melhor preço. Tenho a autonomia necessária para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto.

Marque já a sua visita sem compromisso ou contacte-me para mais informações sobre este imóvel. Garanto acompanhamento total em todas as etapas do processo de compra até à escritura.

Será um prazer contribuir para a concretização do seu projeto imobiliário.

#ref: 113000

Année: 1996

## Commun

Pied carré fini: 210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T88631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 113000

