



## Terreno em Aveiro de 2538,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 238,753.25

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-555
Soumis:	03/03/2024

### Description:

Terreno Urbano | Moradia Térrea T3+1 | Anta - Espinho

Excelente terreno urbano com projeto de arquitetura aprovado para moradia térrea, em Espinho.

Se sonha com um novo lar, onde não falta espaço exterior rodeado de verde, para os seus filhos brincarem em segurança e ainda usufruir de excelente momentos junto da família e amigos então, este terreno pode ser o que procura.

Trata-se de um lote com 2.538 m<sup>2</sup>, com 20 mts de frente para a rua, inserido numa zona residencial sossegada de moradias. Área Bruta de Construção: 350 m<sup>2</sup> | Área Bruta Dependente: 100 m<sup>2</sup>

### Distribuição:

- Sala (59 m<sup>2</sup>)
- Cozinha (20 m<sup>2</sup>)
- 3 suites (24, 16 e 16 m<sup>2</sup>)
- Escritório com wc privado
- Lavandaria
- Arrumos
- Zona de churrasqueira com salão
- Garagem para 3 carros (54 m<sup>2</sup>)



- Logradouros
- Piscina

Pontos de interesse:

- 300 mts A29
- 1,5 km acesso A41
- 2,7 km centro Espinho
- 2.5 k Hospital Espinho
- 2,5 km Praia

Vai perder esta excelente oportunidade?

A minha missão enquanto consultora independente na rede IAD Portugal é ser um contributo ativo na procura e apresentação das melhores soluções em total alinhamento com as necessidades e desejos dos meus clientes, sejam eles vendedores ou compradores, garantindo segurança e tranquilidade. Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, com base na partilha, por isso, trabalho com todas as agências / consultores detentores de licença AMI.

O Grupo IAD conta hoje com mais de 20 000 consultores imobiliários em 8 países e tem por base um modelo plenamente inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI. Beneficie de um serviço completo e descomplicado.

Até breve!  
#ref: 113274

## Commun

Pied carré fini: 2538 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T88664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 113274



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

