



## Bureau 106m2 avec terrasse et stationnement - Gradignan



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,714.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Gradignan  
Indicatif régional: 33170  
Soumis: 08/03/2024

### Description:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 105 m2 entièrement équipé.<br /><br />Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation.<br /><br />Double vitrage, Stores, Clôture, Accès handicapé, Alarme incendie, Fibre optique, Jardin en copropriété, Alarme, Digicode.<br /><br />A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms.<br /><br />Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9.<br /><br /><br />Tarif location :<br />1300€ HT/mois + 460€ HT de provisions sur charges<br />Provisions : <br />Charges mensuelles HT : 280€ / mois (Eau- gaz- Elect -Alarme - Menage et entretiens des circulations et WC - Espaces verts - Climatisation)<br />Taxe Foncière HT : 180€ / mois<br /><br />Frais d'agence : 1560€ (10% TTC du loyer annuel HT)<br /><br />Dépôt de garantie : 1300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Année: 1989

### Commun

Pied carré fini: 106 m<sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Lease terms

Deposit: EUR 2,600  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1209411

