



## Maison de bourg de plain-pied à rajeunir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,282.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Indicatif régional:	41800
Soumis:	06/03/2024

### Description:

Située dans un charmant village, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente et idéal pour les amoureux de la nature :<br />Cette maison de bourg de 75 m<sup>2</sup> a gardé son cachet authentique avec sa façade en tuffeau, ses tomettes et ses cheminées. <br />Orientée au Sud, elle offre un agencement de plain-pied comprenant une cuisine dinatoire équipée d'un insert bois, un séjour lumineux, 2 chambres (ou une chambre et un bureau) et une salle d'eau avec WC. À cela s'ajoute un appenti avec barbecue, une cave et un grenier aménageable sur toute la surface de la maison. <br />À l'extérieur, une cour avec un puits et un terrain constructible non attenant (1550 m<sup>2</sup>) complètent cet ensemble offrant de belles perspectives d'aménagement après la réalisation de travaux de modernisation.<br /><br />Les commerces de Montoire s/L sont à 8 km - Vendôme (gare TGV) à 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 620 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1778 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 596

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1240599

