



## MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT - PRESTATIONS DE QUALITÉ



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 578,765.28

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Hasparren  
Indicatif régional: 64240  
Soumis: 08/03/2024

### Description:

Hasparren - quartier Celhay - A 1.5 km des commerces, commodités et écoles, venez découvrir cette belle maison individuelle de 2018 de plain-pied et ses prestations de qualité. Le coin jour se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest et ses nombreuses ouvertures, d'une cuisine équipée et aménagée avec son grand cellier séparée par une baie à galandage, et d'une salle d'eau avec WC. Toutes les pièces de vies donnent sur une agréable terrasse ( avec store électrique ) et son jardin paysager au Sud. Le coin nuit comprend 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'une 3ème chambre aménagée en studio meublé et équipé disposant d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'un accès indépendant avec sa propre terrasse. A noter qu'il est également possible d'y accéder par l'habitation principale. Ce studio apporte à l'heure actuelle une bonne rentabilité et peut également servir à accueillir la famille, des amis ou un ado en quête d'indépendance. Garage attenant de 32m<sup>2</sup> avec porte motorisée et fosse pour vidange, le tout sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup>. La maison est reliée à la fibre, profite d'un assainissement autonome et d'une cuve de récupération des eaux pour les robinets extérieurs et les 3 toilettes. Le chauffage se fait par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant, et le DPE est classé A pour la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Année: 2018

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 708 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Solar

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 59

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 64062323585

