



Ensemble de 2 maison de 115m² habitables avec garage aménageable proche Provins



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 193,307.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Provins
Indicatif régional:	77160
Soumis:	12/03/2024

Description:

Vincent Villain vous propose à 25 minutes de Provins sur la commune de La Forestière (à 10 minutes d'Esternay et de Villenaux la Grande, 20 minutes de Sézanne et de Romilly), cet ensemble composé de 2 maisons d'habitation ainsi que d'un garage de 55m² pouvant être transformé en 3ème habitation. Le tout construit sur un joli terrain arboré de 3532m².
La maison principale est une longère de 60m² habitables avec combles aménageables. Elle se compose d'un salon avec cheminée insert et cuisine ouverte de 26m², une chambre de 15m², une salle de bain avec baignoire, un WC, une buanderie et un bureau.
La 2ème maison fait 55m² habitables et se compose au rez de chaussée d'un salon séjour avec cuisine de 28m² et d'une salle de bain avec douche et WC. A l'étage vous trouverez une chambre spacieuse avec dressing.
Le bien se compose également d'un garage de 55m² pouvant être facilement transformé en logement. Chauffage au gaz citerne + cheminée; micro station; doubles vitrages; taxe foncière : 300€
Visite virtuelle et plus de renseignements au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun



Chambres: 2
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 3532 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 238

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T539555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1264907

