



## Grande maison pierre de 192 M2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 249,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pugnac  
Indicatif régional: 33710  
Soumis: 15/03/2024

#### Description:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), à 10 minutes de Saint André de Cubzac et à 25 minutes de BORDEAUX, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des écoles, commerces et espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et convivial. Sa localisation est idéale offrant ainsi un compromis parfait entre tranquillité et praticité. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain de 723 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, avec ses 4 places de parking et un garage de 45 m<sup>2</sup>, le stationnement ne sera jamais un souci pour les résidents et leurs invités. L'architecture en pierre apporte du cachet à l'ensemble, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. À l'intérieur, vous découvrirez une maison spacieuse de 192 m<sup>2</sup>, comprenant 6 pièces, au total 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et placards aménagés. Les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire à ses habitants. L'espace de vie généreux permet d'aménager les pièces selon les besoins de chacun, offrant de multiples possibilités d'agencement et de décoration. Cette maison saura séduire les amateurs de belles pierres et les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	192 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	723 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	120
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1266917
-----------	---------

