



Propriété en coeur de ville avec ses dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 354,018.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Indicatif régional:	41800
Soumis:	17/03/2024

Description:

Cette propriété bénéficie à la fois d'un emplacement idéal en coeur de ville et de la tranquillité de ce quartier résidentiel :
Cette vaste maison des années 1930 s'étend sur une surface habitable de 280 m² complétée par plus de 850 m² de dépendances. De multiples pièces lumineuses réparties sur ses trois étages pourront accueillir votre famille : Un double séjour , une cuisine avec son office, 6 chambres (dont 4 avec son coin toilette et sa cheminée) et une salle de bains, sans oublier un grenier aménageable, si besoin. Garage attenant.
Les adeptes du charme de l'ancien seront séduits par le caractère authentique des lieux, offrant un cadre de vie élégant pour toute la famille !
Pour des collectionneurs ou pour une activité commerciale, de vastes hangars avec bureaux, atelier, et autres espaces fonctionnels permettront un stockage XXL.
Un beau parc clos et arboré vous permettra de profiter d'une vie en plein air. Le tout sur 6156 m².

Vendôme 20 mn - Le Mans 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 324 610 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4



Pied carré fini: 280 m²
Dimensions du lot: 6156 m²

Room details

Total rooms: 12

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T541190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1235784

