



## Prédio T8 em Algoz e Tunes de 346,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Silves
Indicatif régional:	8365-065
Soumis:	18/03/2024

### Description:

Este restaurante a venda é uma oportunidade única para empreendedores do ramo da gastronomia, com uma localização estratégica em Algoz, o estabelecimento encanta desde a entrada, com sua fachada convidativa. Ao adentrar você encontra um ambiente moderno e acolhedor, com a capacidade para acomodar 69 clientes.

A cozinha é aberta, equipada com frigorífico, arcas, fogão, prateleiras, máquinas de lavar louças e exaustores. Oferecendo a infraestrutura necessária para atender a necessidade com eficiência.

O menu dos pratos reflete a excelência gastronomia do local, apresentando uma variedade de opções que atendem a diferentes paladares. A qualidade dos ingredientes e a criatividade na apresentação dos pratos são os pontos fortes, conquistando a fidelidade dos clientes.

Além do salão principal, inclui na parte superior um alojamento local com 6 quartos e uma suíte com mini cozinha. Os seis quartos do alojamento possuem casa de banho privativo, ar condicionado e um apoio aos quartos. Tudo isso é para proporcionar conforto aos hóspedes, oferecendo uma estadia agradável.

Este estabelecimento não é apenas um restaurante, mas é uma oportunidade de assumir um negócio consolidado com potencial crescimento. Se você busca ingressar ou expandir no mercado gastronômico, esta é a chance única de adquirir um restaurante completo, charmoso e lucrativo. Não perca a chance de transformar esse espaço em seu próprio sucesso gastronômico.

Para garantir o conforto dos clientes, mesmo em dias mais frios, o restaurante conta com painel solar, com depósito de 800 litros, cadeira a gás, caso a temperatura caia, e um sistema de compensação de ar



(entrada e saída) proporcionando calor adicional de maneira eficiente. Essa atenção aos detalhes mostra o compromisso em oferecer uma experiência agradável.

Algoz é uma antiga freguesia Portuguesa do município de Silves, com 38,91 km<sup>2</sup> de área e 3831 habitantes (2011). A sua densidade populacional era 98,5 hab/km<sup>2</sup>, o que lhe permite ser classificada como área de baixa densidade (portaria 1467-A/2001).

Foi extinta e agregada a freguesia de Tunes, criando-se a união das freguesias de Algoz e Tunes.

Esta antiga freguesia do concelho de Silves situa-se em pleno barrocal algarvio.

A povoação sede da freguesia foi elevada a categoria de vila em 12 de julho de 2001

## HISTÓRIA

Sobre a origem do tempo, há a seguinte narrativa proveniente dos escritos do historiador Arlindo de Souza.

Algoz, no município de Silves: segundo a tradição: em épocas remotas, certo rei de castelã, vindo a correr terras de mouros algarvios, passou junto desta povoação. Os cavaleiros de séquito real lembraram-lhe o ataque a vila que na sua orgulhosa opinião não era nada. El-rei, que por nome não perca, respondeu logo que algo és.

#ref: 110714

Année: 2012

## Commun

Pied carré fini: 346 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87699/?utm\\_cam\\_paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87699/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 110714

