



## Immeuble de rapport



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 135,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Normandie  
Ville: Deville-les-Rouen  
Indicatif régional: 76250  
Soumis: 20/03/2024

#### Description:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :<br /><br />-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.<br />-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.<br /><br /><br />Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€<br />Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1970

#### Commun

Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 64 m<sup>2</sup>

#### Utility details

Heating Fuel: Electric



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 367

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1273532

