



Immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 135,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Normandie
Ville: Deville-les-Rouen
Indicatif régional: 76250
Soumis: 20/03/2024

Description:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :

-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.
-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€
Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 95 m²
Dimensions du lot: 64 m²

Utility details

Heating Fuel: Electric



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 367

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273532

